

Aanvullende voorwaarden De Margriet 2026:

1. De verpachter verpacht de pachtkavel exclusief aan de pachter aan wie de pachtkavel op basis van de inschrijvingsprocedure is gegund, zulks voor een beoogde periode van maximaal drie jaar, met de mogelijkheid van verlenging met nogmaals maximaal drie jaar.
2. Partijen erkennen uitdrukkelijk dat deze exclusiviteit niet inhoudt dat pachter aanspraak heeft op een onvoorwaardelijk recht op verpachting gedurende de volledige periode van drie plus drie jaar. De verpachting vindt plaats door middel van afzonderlijke pachtovereenkomsten per pachtjaar, waarbij de gemeente de grond uitgeeft op basis van een geliberaliseerde pachtovereenkomst als bedoeld in artikel 7:397 lid 1 BW, dan wel — indien en voor zover van toepassing — artikel 7:395 BW, telkens voor de duur van maximaal één jaar.
3. De verpachter beoordeelt jaarlijks of de pachtkavel, dan wel een gedeelte daarvan, benodigd is voor andere gemeentelijke, publieke, ruimtelijke, beleidsmatige, beheerstechnische of anderszins door de verpachter te bepalen doeleinden.
4. De verpachter maakt uiterlijk twee maanden vóór afloop van de op dat moment lopende pachtovereenkomst schriftelijk aan pachter kenbaar of de pachtkavel, dan wel een gedeelte daarvan, na afloop van die pachtovereenkomst benodigd is voor andere doeleinden als bedoeld in het vorige lid.
5. Het bepaalde in lid 4 geldt niet voor het laatste pachtjaar voorafgaand aan een eventuele verlenging van de gunning en evenmin voor het laatste pachtjaar binnen de gegunde periode. In die gevallen kan pachter aan het uitblijven van een mededeling als bedoeld in lid 4 geen rechten ontleen op verlenging, voortzetting of nieuwe verpachting van de pachtkavel dan wel enig gedeelte daarvan.
6. Indien de verpachter vaststelt dat de pachtkavel, dan wel een gedeelte daarvan, benodigd is voor andere doeleinden, behoudt de verpachter zich het recht voor om de pachtkavel, dan wel het betreffende gedeelte daarvan, na afloop van de lopende pachtovereenkomst niet opnieuw aan pachter te verpachten.
7. Pachter verklaart zich ermee bekend en akkoord dat in dat geval geen sprake is van tekortkoming, opzegging, beëindiging of onrechtmatig handelen door verpachter. Pachter kan aan de gunning, de beoogde periode van drie plus drie jaar, eerdere verpachtingen, de jaarlijkse beoordeling of het uitblijven van een mededeling geen recht ontleen op voortzetting, verlenging of nieuwe uitgifte van de pachtkavel of enig gedeelte daarvan.
8. Indien de verpachter besluit de pachtkavel of een gedeelte daarvan niet langer te verpachten, kan pachter uitdien hoofde jegens verpachter geen aanspraak maken op enige vergoeding, compensatie of schadevergoeding, waaronder begrepen maar niet beperkt tot inkomensschade, teeltplanschade, investeringsschade, winstderving, kosten van bedrijfsaanpassing of enige andere directe of indirecte schade, behoudens voor zover uitsluiting daarvan op grond van dwingend recht niet is toegestaan.