

Inschrijfvoorwaarden verpachting, versie 2022

1. Inschrijving

- 1.1. De inschrijving opent op maandag 11 juli 2022 en sluit op vrijdag 12 augustus 2022 om 12:00 uur.
- 1.2. De inschrijving dient uiterlijk op de onder artikel 1.1 genoemde datum digitaal te zijn ontvangen.
- 1.3. De inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige inschrijving.
- 1.4. Er dient gebruik te worden gemaakt van het digitale inschrijfformulier. Het digitale inschrijfformulier en meer informatie is te vinden op: <https://vught.nl/grond-pachten>. Een inschrijving op een andere wijze (bijvoorbeeld per email of post) is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten.
- 1.5. Er kan uitsluitend per kavelnummer worden ingeschreven. Het is niet mogelijk om voor één kadastraal perceel afzonderlijk in te schrijven als het perceel onderdeel uitmaakt van een kavelnummer.
- 1.6. Een inschrijver mag zich inschrijven voor maximaal 3 kavels.
- 1.7. Onvolledige inschrijvingen met onvolledige of niet-leesbare bijlagen zijn niet geldig en worden buiten beschouwing gelaten.
- 1.8. Een inschrijving is onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Indien bij het invullen van het inschrijfformulier aanvullende of ontbindende voorwaarden door inschrijver worden vermeld, is de inschrijving niet geldig en wordt deze buiten beschouwing gelaten.
- 1.9. Inschrijfformulieren zonder de vereiste bijlagen zijn niet geldig en worden buiten beschouwing gelaten.

2. Kandidaten inschrijving

- 2.1. Verpachting vindt alleen plaats aan agrarisch ondernemers en niet aan natuurlijke personen.
- 2.2. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt. De toegewezen kavel dient bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek.
- 2.3. Inschrijvers dienen bij hun inschrijfformulier de navolgende bijlagen te voegen:
 - Een kopie van de samenvatting van de Gecombineerde Opgave van 2021-2022.
 - Een actueel uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel.
- 2.4. Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving. Indien het een inschrijving door een concern betreft, wordt deze inschrijving gezien als één inschrijving en kunnen de van het concern deel uitmakende rechtspersonen zich niet tevens afzonderlijk inschrijven.
- 2.5. Inschrijvers die in een pachtseizoen aan pachter toe te rekenen onomkeerbare overtreding heeft begaan bij het beheer van gemeentelijke grond, komt de daarop volgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de gemeente Vught te pachten. Hieronder valt onder meer:
 - Het gebruik van bestrijdingsmiddelen, dierlijke mest of kunstmest waar dit niet was toegestaan;
 - De teelt van gewassen die expliciet waren uitgesloten;
 - Maaien van gras buiten de toegestane periode;
 - Beschadigen en/of vernielen van landschapselementen;
 - Oplevering in strijd met pachtvereenkomst- en of pachtvoorwaarden.

3. Gunning

- 3.1. Bij de gunning wordt de volgende werkwijze gehanteerd:
 - Per kavel zal een minimum pachtprijs per ha. worden vastgesteld. Inschrijvingen welke lager zijn dan de vastgestelde minimum pachtprijs, worden ongeldig verklaard. Inschrijvingen worden o.a. beoordeeld op basis van de geboden pachtprijs.
 - De gunning op deze wijze zal geschieden als de inschrijver aan alle hierbij behorende inschrijfvoorwaarden voldoet. Daar waar deze uitleg niet of onvolledig aansluit bij de gunningscriteria adviseert de *pachtcommissie*.
 - In geval er meerdere inschrijvingen zijn die aan de voorwaarden voldoen en dezelfde pachtprijs hebben geboden, zal er gegund worden op basis van loting.
- 3.2. Een aantal van de aangeboden kavels vallen binnen het pilot gebied 'duurzame gronduitgifte'. Bij de aanbieding van de kavels staat aangegeven of het kavel een pilot-status heeft en welke voorwaarden van toepassing zijn. Voor deze kavels wordt een andere werkwijze voor de gunning gehanteerd. Deze is als volgt:
 - Per kavel zal een vaste pachtprijs per ha. worden vastgesteld.
 - Inschrijvers die kiezen voor de optionele pachtvoorwaarde 'akkerrandenbeheer' hebben voorrang bij de gunning.
 - Bedrijven met een goed toekomstperspectief en/of bedrijfsopvolging krijgen voorrang bij de gunning.
 - In geval er meerdere inschrijvingen zijn die aan de voorwaarden voldoen, zal er gegund worden op basis van loting.
- 3.3. Aan een inschrijver wordt maximaal 6 hectare gegund, behoudens situaties waarbij deze regel er toe leidt dat een kavel niet kan worden uitgegeven.
- 3.4. De gemeente Vught behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden niet tot gunning over te gaan.
- 3.5. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders van Vught.
- 3.6. Uiterlijk op 17 oktober 2022 zal de gunningslijst gepubliceerd worden op de website van de gemeente Vught. Vóórdat het college van burgemeester en wethouders een besluit heeft genomen zal geen informatie worden verstrekt.

4. Pachtovereenkomst en betaling

- 4.1. Er zal een pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek worden opgemaakt.
- 4.2. De pachtovereenkomst zal ingaan op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2023. In het geval een kavel wordt aangeboden voor meerdere jaren, zal de pachtovereenkomst ingaan op 1 januari en worden aangegaan voor het aantal jaren dat het kavel is aangeboden. Dit betekent dat in het geval er een kavel wordt aangeboden voor 3 jaar, dat de pachtovereenkomst zal ingaan op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.
- 4.3. De pachtovereenkomst zal worden opgesteld door de gemeente Vught.
- 4.4. De inschrijver verplicht zich om de pachtovereenkomst binnen 2 weken nadat de pachtovereenkomst door de Grondkamer is aangeboden, digitaal te ondertekenen op het RVO loket.
- 4.5. Betaling van de verschuldigde pachtsom dient te geschieden op basis van de door de gemeente Vught toegezonden factuur binnen de gestelde betalingstermijn.
- 4.6. Naast de pachtsom zijn de grondkamerkosten, waterschapslasten (50%) en onderhoudskosten sloten voor rekening van de pachter.

- 4.7. Op de pachtovereenkomst zijn de standaard algemene pachtvoorwaarden onverkort van toepassing. De meest actuele voorwaarden zijn te vinden op Mijn RVO.
- 4.8. Op de pachtovereenkomst zijn bijzondere pachtvoorwaarden van toepassing. Bij de openstelling van de inschrijving wordt per kavel vermeldt welk pachtpakket met bijhorende voorwaarden van toepassing is.