

# Inschrijvoorwaarden verpachting

versie 2024

## 1. Inschrijving

- 1.1. De inschrijving opent jaarlijks in de maand juni en sluit in de maand juli. De exacte data zal kenbaar worden gemaakt via de gemeentelijke communicatiekanalen, waaronder Helvoirt.net, het Klaverblad en [www.vught.nl](http://www.vught.nl).
- 1.2. De inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige inschrijving.
- 1.3. Er dient gebruik te worden gemaakt van het digitale inschrijfformulier. Het digitale inschrijfformulier en meer informatie is te vinden op: <https://vught.nl/grond-pachten>. Een inschrijving op een andere wijze (bijvoorbeeld per email of post) is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten.
- 1.4. Er kan uitsluitend per kavelnummer worden ingeschreven. Het is niet mogelijk om voor één kadastraal perceel afzonderlijk in te schrijven als het perceel onderdeel uitmaakt van een kavelnummer.
- 1.5. Onvolledige inschrijvingen met onvolledige of niet-leesbare bijlagen zijn niet geldig en worden buiten beschouwing gelaten.
- 1.6. Een inschrijving is onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Indien bij het invullen van het inschrijfformulier aanvullende of ontbindende voorwaarden door inschrijver worden vermeld, is de inschrijving niet geldig en wordt deze buiten beschouwing gelaten.
- 1.7. Inschrijfformulieren zonder de vereiste bijlagen zijn niet geldig en worden buiten beschouwing gelaten.

## 2. Kandidaten inschrijving

- 2.1. Verpachting vindt alleen plaats aan agrarisch ondernemers en niet aan natuurlijke personen
- 2.2. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt. De toegewezen kavel dient bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek.
- 2.3. Inschrijvers dienen bij hun inschrijfformulier de navolgende bijlagen te voegen:
  - Een kopie van het hoofdformulier van de laatste Gecombineerde Opgave
  - Een actueel digitaal uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel
- 2.4. Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving. Indien het een inschrijving door een concern betreft, wordt deze inschrijving gezien als één inschrijving en kunnen de van het concern deel uitmakende rechtspersonen zich niet tevens afzonderlijk inschrijven.
- 2.5. Inschrijvers die in een pachtseizoen aan pachter toe te rekenen onomkeerbare overtreding heeft begaan bij het beheer van gemeentelijke grond, komt de daarop volgende drie kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de gemeente Vught te pachten. Hieronder valt onder meer:
  - De teelt van gewassen die expliciet zijn uitgesloten;
  - Maaien van gras buiten de toegestane periode, tenzij dit in overleg met de gemeente schriftelijk is toegestaan;
  - Beschadigen en/of vernielen van landschapselementen;
  - Het onder verpachten van pacht- of eigen percelen;
  - Oplevering in strijd met pachtovereenkomst en / of pachtvoorwaarden.

### 3. Gunning

3.1. Bij de gunning wordt de volgende werkwijze gehanteerd:

- Inschrijver dient te voldoen aan alle inschrijfvoorwaarden. Daar waar deze uitleg niet of onvolledig aansluit bij de gunningscriteria, adviseert de pachtcommissie.
- Bedrijven met een goed toekomstperspectief / toekomstbestendig boeren (aandacht is voor bodem, water, klimaat, landschap en biodiversiteit) en/of bedrijfsopvolging (dit geldt voor agrariërs boven de 60 jaar), krijgen voorrang bij de gunning.
- Agrariërs die kunnen aantonen geen kunstmest te gebruiken op het pachtperceel, krijgen voorrang bij de gunning.
- Agrariërs die kunnen aantonen dat zij biologisch en/of natuur inclusief en/of circulaire bedrijfsvoering uitoefenen of willen gaan uitoefenen, krijgen voorrang op de gunning.
- De afstand van de bedrijfsgebouwen en de pachtgrond is bepalend voor het verkrijgen van pachtgrond. Daarom gaan bedrijven, waarvan de bedrijfsgebouwen binnen een diameter van 5 kilometer van het te verpachten perceel zijn gelegen voor op andere bedrijven. Vervolgens wordt een tweede cirkel toegepast waarbij bedrijven binnen een diameter van 8 kilometer voor gaan op andere bedrijven buiten deze straal. Maatwerk wordt toegepast als daarna nog te verpachten grond overblijft.

De gemeente Vught behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden hiervan af te wijken.

Er wordt tevens rekening gehouden voor hoeveel percelen / hectare je de desbetreffende afstand aflegt.

- In geval er meerdere inschrijvingen zijn die aan de voorwaarden voldoen, zal de pachtcommissie bepalen aan wie er gegund wordt, eventueel op basis van loting.

3.2. Aan een inschrijver wordt maximaal 8 hectare per inschrijfjaar gegund, behoudens situaties waarbij deze regel er toe leidt dat een kavel niet kan worden uitgegeven.

3.3. De gemeente Vught behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden niet tot gunning over te gaan.

3.4. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders van Vught.

3.5. De gemeente heeft de intentie om in september de gunningslijst te publiceren op haar website. Vóórdat het college van burgemeester en wethouders een besluit heeft genomen zal geen informatie worden verstrekt.

3.6. Als de inschrijver zijn eigen gronden verpacht, komt hij niet in aanmerking voor pachtpercelen van de gemeente Vught, mits hier toestemming voor is verleend door de gemeente. .

### 4. Pachtovereenkomst en betaling

4.1. Er zal een geliberaliseerde pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek worden opgemaakt.

4.2. De pachtovereenkomst zal worden afgesloten voor 3 + 3 jaren.

4.3. De pachtovereenkomst zal worden opgesteld door de gemeente Vught.

4.4. Betaling van de verschuldigde pachtsom dient te geschieden op basis van de door de gemeente Vught toegezonden factuur binnen de gestelde betalingstermijn.

4.5. Naast de pachtsom zijn de grondkamerkosten, waterschapslasten (50%) en onderhoudskosten sloten voor rekening van de pachter.

4.6. Op de pachtovereenkomst zijn de standaard algemene pachtvoorwaarden onverkort van toepassing. De meest actuele voorwaarden zijn te vinden op Mijn RVO.